

Aktuellt från Grönadals Samfällighetsförening

Kallelse till Extra föreningsstämma (årsmöte)

Härmed kallas till föreningsstämma torsdagen den **8 December klockan 19:00** i Grönadals Missionshus. Extra stämma beslutades vid ordinarie stämma 2021/22 för att därvid behandla de inställda (Covid19) årsstämmorna 2019/20 samt 2020/21 för att besvara motioner och rösta om ansvarsfrihet.

Kallelse skall, enligt stadgarna, ske genom skriftligt meddelande eller brev som detta, samt på hemsida och anslagstavlor.

Vid stämman har varje fastighet en röst, oberoende av antal delägare. Fullmaktsröstning för annan fastighet/medlem får ske, dock får man endast rösta för en fullmaktsgivare utöver sin egen röst.

Stämmohandlingar kommer finnas tillgängliga på hemsidan (www.skillingenas.se) senast 3 veckor före stämman.

Träd- och buskröjning

Beskärning av större träd på föreningens område hanteras löpande. Träd och buskar som angränsar till samfällighetens vägar och områden ber vi som vanligt att **varje fastighetsägare** ser över, vilket ingår i allas **ansvar** som äger en fastighet i området. Vi påminner om att häckar och annan växtlighet i vägkorsningar inte får ha högre höjd än 80 cm över vägbanan på en längd av 10 m. Alla fastighetsägare i vägkorsningar uppmanas se över sina tomthörn och genomföra den röjning som behövs för fullgod sikt. Samtliga ombeds se över sina tomtutfarter och betänka vad som kan göras för att upprätthålla god trafiksäkerhet och sikt.

Väghållning

Vinterväghållningen är beslutad med samma entreprenör som föregående år. Medlemmar som har synpunkter på vinterväghållningen hänvisas att kontakta oss i styrelsen.

För bästa resultat och för att inte skada plogutrustning uppmanar vi fastighetsägare att se över så att vägbanan är fri från saker. Ta in lösa föremål på klokt avstånd från vägen så inget kommer till skada.

Lösa farthinder (lådor m.m.) ska flyttas undan när den första snön nalkas. Är de i dåligt skick behöver de repareras eller kasseras. Farthinder ställs åt sidan av fastighetsägare närmast dess placering idag, som även ansvarar för att farthindren återställs när vintern är över. Kontakta styrelsen om det är oklart hur de ska hanteras.

Vägbelysning och Trafiksäkerhet

Vägbelysningen kommer att följas upp där problem upplevs. Om belysning inte fungerar tas tacksamt information emot om vilka lampor som inte fungerar samt vad som upplevs vara problem med dem (t ex. blinkar, lyser inte, lyser fel tid på dygnet m.m.).

Som vanligt tipsar vi om att ta fram reflexvästar till både barn, vuxna och djur nu. Den mörka perioden är på ingång och den kommer ofta snabbare än vi tror – så fram med reflexerna och va rädna om er på vägarna! Tänk extra på att påminna barnen om reflexer som går till/från bussar, både på morgonen och eftermiddagar/kvällar. Ypperligt att ha mobilen med lampa på, om man mot förmodan glömt reflexer.

Övrigt

Vårt fastprisavtal på el löper ut till årsskiftet och nytecknande av avtal med bundna priser inte är aktuellt i dagsläget så vi har valt att gå med i Affärsverkens ”Skärgårdsportfölj”.

Samfällighetens medlemmar ska via Affärsverken erbjudas teckna samma avtal.

En förvaltd portfölj är i grunden ett helt rörligt avtal i kombination med successiva prissäkringar som baseras på en prognostiserad förbrukningsvolym.

- En förvaltd portfölj sprider inköpstillfällena över tid.
- Utfallet blir att fakturerade priser svänger, men inte lika mycket som spotpriserna och på lägre prisnivåer, över tid.
- Varje månadsfaktura är en kombination av faktisk förbrukning till faktiska spotpriser, timme för timme, plus ett avdrag eller påslag för de prissäkringar som är gjorda, enligt avtalad prissäkringsstrategi.

God höst!

//Styrelsen

Hemsida: www.skillingenas.se