

Grönadals Samfällighetsförening

Protokoll för Årsstämma Grönadals Samfällighetsförening, 2024

Tid: 2024-06-09 Kl: 16.00- 17.00

Plats: Grönadals Missionshus.

Närvarande: 16 närvarande som representerar 15 fastigheter

§1. Stämman öppnades

Ordförande Joakim Hill hälsar alla närvarande medlemmar välkomna och förklarar årsstämman öppnad

§2. Stämman förklarades utlyst enligt stadgarna

Genom en kallelse som delats ut i brevlådor till permanentboendefastighetsägare och skickats brevlades till övriga. Information om stämman har även funnits på Facebook och på samfällighetens hemsida.

§3. Fastställande av dagordningen

Den utsända dagordningen godkändes med tilläggande punkter 12a, 12b, och 12c.

§4 Val av ordförande för stämman

Joakim Hill valdes till årsstämmans ordförande.

§5. Val av sekreterare för stämman

Amanda Mattisson valdes till årsstämmans sekreterare.

§ 6 Val av två protokolljusterare och tillika rösträknare

Görgen Wendell och Sylvia Sjögren Stark valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

§7. Fastställande av röstlängd

Alla närvarande på mötet noterades (se bilaga 1, Fastställande av röstlängd på årsstämma 2024) används som skriftlig röstlängd vid behov.

16 personer var närvarande vid årsstämman som representerade 15 fastigheter. Röstlängden fastställdes till 15 röstberättigade.

§8 Verksamhetsberättelse 2023/2024 och revisorernas berättelse

Verksamhetsberättelsen som funnits tillgänglig på hemsidan och bifogad stämmohandlingarna lästes upp av ordförande, godkändes stämman och lades till handlingarna. Revisorernas berättelse som lästes upp av Sylvia Sjögren Stark, godkändes och lades till handlingarna.

§9. Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag att fastställa resultat- och balansräkningen och föra årets resultat i ny räkning.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelse

På revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret 2023/2024.

§11. Motioner/förslag från medlemmarna

Inga inkomna motioner har funnits.

Grönadals Samfällighetsförening

§12a. Förslag på ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag att avsätta 22 000 kr i budgeten och att fördela detta inom styrelsen godkändes.

§12b. Budget och utdebitering för kommande verksamhetsår 1 april 2024 – 30 mars 2025

Styrelsens budgetförslag för innevarande verksamhetsår redovisades. Baserad på oförändrad utdebitering (900 kr för fast boende, 450 kr för fritidshus och 180 kr för obebyggd) samt på förhand beviljat "Särskilt driftbidrag" från Trafikverket. Stämman godkänner redovisad budget för verksamhetsåret 2024-2025.

§12c Fastställande beslut om asfaltering med fastställd justering

Styrelsen redogjorde för att planerat asfalteringsarbete, som budgeterats för, kommer att påbörjas redan onsdagen v24, i och med att föreslagen budget godkändes (§12b). Styrelsen önskade därmed att dessa två punkter, §12b & §12c, kan justeras och styrkas av utsedda justeringsmän under mötet vilket bifölls. Vägstycket sträcker sig från paddelbanorna vid korsningen Dalamadsvägen och Mjöviksvägen till en bit upp för backen Dalamadsvägen. Styrelsen har från trafikverket fått beviljat bidrag på 70% och kommer att ansöka om ytterligare kommunalt bidrag efter att arbetet är utfört. I denna planering utförs även en ny asfaltering och dränering med dräneringsrör av backen Mor mias väg. Sträckan består av backen från korsningen Dalamadsvägen t.o.m. korsningen Segelsömmarvägen. Punkten är protokolljusterad under pågående årsstämma och signerad för budget (se bilaga 2).

§ 13 Val av styrelse och styrelseordförande samt ledamöter

Annelie Ahmt valdes som ordförande på 1 år t.o.m. 2025 och till ledamot t.o.m. 2026

Ingvar Petersson omval till ledamot på 2 år t.o.m. 2026

Sebastian Bemannell nyval under 1 år t.o.m. 2025.

Amanda Mattisson och Linus Blomberg är valda t.o.m. 2025

§14 Val av styrelsesuppleanter

Sven Liljegren, Caroline Stigsdotter och Madeleine Ribbing valdes till styrelsesuppleanter på 1 år t.o.m. 2025.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Bertil Lindström och Sylvia Sjögren Stark valdes till revisorer på 1 år t.o.m. 2025 och

Eva Mahs valdes till revisorssuppleant på 1 år t.o.m. 2025.

§ 16 Val av valberedning

Till valberedningen finns 3 vakanta platser. Frågan om intressenter till dessa platser lyftes på stämman utan resultat. Olyckligt då uppgiften som valberedningen då läggs på styrelsen och det finns risk högre för bias.

§17 Övriga frågor

Digitalisering

Styrelsen bearbetar att digitalisera samfälligheten och kommer att skapa en ny mailadress kommer inom kort. Detta för att framöver vara mer kontaktbar samt att kunna samla in medlemmarnas mailadresser för att kunna göra utskick relevanta från styrelsen.

Sand till badstranden

Styrelsen skall se över möjligheten och behovet över att placera mer sand till sandstranden belägen vid Hellegrens väg.

Grönadals Samfällighetsförening

Röjning av sly på Hellegrens väg.

Stabil diskussion med delade meningar där det tyvärr har varit olika uppfattning om resultatet. Styrelsen står fast vid att arbetet har utförts med gott resultat. Man har valt att lämna kvar sly och dyligt för att värna och den biologiska mångfalden och detta har vissa inte uppskattat. Berörda fastighetsägare har gynnats med bättre havsutsikt, något som styrelsen vill påminna om vid andra utförda arbeten på grönområden som styrelsen har ansvar för.

Att övergå från halogen till led i gatubelysningen.

Diskussion kring energieffektivisering och huruvida styrelsen funderat kring LED-belysning för gatorna. Styrelsen svarar att vi följer utvecklingen och har dialog med både leverantörer och "kunder" (kommunen). Även test av lampor har utförts. Det är dock en fråga om investeringskostnad, ljuskvalitet och livslängd. Utvecklingen på området är fortfarande stark och det händer mycket varför vi håller det under bevakning.

Rådjur

Flera i stämman påpekar ett stort besvär med rådjur i området som förstör på samfällighetens grönområden samt medlemmarnas tomter. Medlemmar finner att de lägger stora utgifter till att sköta om sina trädgårdar men att vissa finner dagligen nya förstörelser utförda av rådjuren

Vidare påpekar flera på stämman att stammarna på udden har ökat radikalt i antal. Troligtvis ett resultat i att rådjuren på udden inte har några specifika rovdjur som håller stammen i lagom antal samt att en råget får 1 till 3 kid per år och ett rådjur blir ungefär 10-12 år.

Samtliga på stämman instämmer och beslutar att styrelsen skall gå vidare med ärendet. Samla in information från kommunen, skyddsjägare och jakttillsynsmän och beroende på informationen ta beslut om vidare i åtgärder.

Skolbussen vid nybyggnad på Grönadalsvägen

Då det genomförs en nybyggnation på Grönadalsvägen vars utfart är där skolbussen i dagsläget stannar, ställs frågan om skolbussen kommer att förflytta sin busshållplats eller om den kommer att behålla befintlig och därmed istället blockera utfarten. Styrelsen inväntar information gällande frågan och informerar medlemmarna när denne information har kommit oss tillhanda.

§18 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Beslutades att protokollet ska finnas tillgängligt senast den 23 juni på föreningens hemsida <https://skillingenas.se>.

§19 Stämmans avslutning

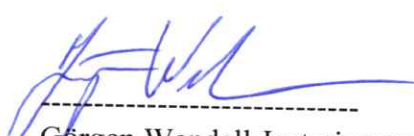
Stämmans ordförande Joakim Hill tackade för sina 10 år i styrelsen och avslutade stämman.



Amanda Mattisson Sekreterare



Joakim Hill Ordförande



Görgen Wendell Justeringsman
Görgen Wendell



Sylvia Sjögren Stark Justeringsman

