

Grönadals Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2025-08-14

Plats: Grönadals Missionshus, Nättraby

Närvarande: 48 närvarande samt 8 fullmakter. Totalt representeras 46 stycken fastigheter.

§ 1. **Årsstämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Annelie Ahmt hälsar alla välkomna och uttrycker glädje över att så många kan delta.

Annelie Ahmt förklarar stämman öppen.

§ 2. **Val av ordförande för årsstämman**

Sittande styrelseordförande, Annelie Ahmt, väljs som ordförande för årsstämman.

§ 3. **Val av sekreterare för årsstämman**

Sittande sekreterare för styrelsen, Caroline Stigsdotter, väljs som sekreterare för årsstämman.

§ 4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Martin Petersen och Max-Olov Olsson väljs som rösträknare tillika justerare av årsstämman.

§ 5. **Fastställa om den ordinarie årsstämman är behörigheten utlyst**

Ordförande Annelie Ahmt redogör för hur utlysningen gått till. Kallelse och dagordning ska enligt gällande stadgar delas ut/publiceras senast 21 dagar före årsstämmans genomförande, vilket innebär 2025-07-23. Datum för årsstämman har publicerats tillsammans med midsommarhälsning på hemsidan och i Facebook-grupper. Kallelse och dagordning har publicerats på hemsidan 2025-07-22 samt delats ut i samtliga brevlådor 2025-07-23

Årsstämman fastställer att stämman är behörigen utlyst.

§ 6. **Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställs till 46 röster inklusive 8 fullmakter.

Årsstämman godkänner röstlängden. Röstlängden biläggs protokollet.

§ 7. **Fastställande av dagordning**

Årsstämman godkänner dagordningen med följande tillägg under punkten övrigt:

- Fråga avseende varför spegeln i korsningen Mor Mias väg/Segelsömmarvägen är nedtagen.
- Fråga kring vad som händer med badstranden.
- Fråga kring om den gamla hemsidan ska vara kvar eller ersättas med en ny.
- Fråga avseende vad som gäller avseende kommunikation på Facebookgruppen Grönadal Samfällighetsförening och vem som ansvarar för den.
- Fråga avseende dike som grävdes upp i närheten av båtbyggnaden i samband med nedläggning av fiber. Detta bör återställas i samband med asfaltering.

§ 8. **Styrelsens verksamhetsberättelse och årsbokslut**

Ordförande Annelie Ahmt presenterar verksamhetsberättelsen för 2024/2025. Denna har funnits tillgänglig på föreningens hemsida inför årsstämman.

Årsstämman godkänner verksamhetsberättelsen för 2024/2025.

Sittande kassör Filip Issal går igenom årsbokslutet och balansräkningen. Detta har funnits tillgänglig på föreningens hemsida inför årsstämman.

Synpunkter från deltagare på stämman rörde reflektion över att verksamheten är underdimensionerad och hur intäktssidan ska öka samt vilka större utgifter som styrelsen ser framför sig i en femårsperiod.

Dessa frågor besvaras under punkterna debiteringsförändring samt underhållsplaner.

Årsstämman beslutar att lägga årsbokslutet till handlingarna.

§ 9: **Revisorernas berättelse**

Sittande revisor Bertil Lindström redogör för revisionsberättelsen perioden 2024-04-01 till 2025-03-31. Totalt har tre olika styrelsesammansättningar verkat under denna period. Bertil L kommenterar särskilt punkten om att uppmana styrelsen att framåt följa föreningens stadgar och när det gäller styrelseprotokollen, Bertil L betonar att detta inte har med den nuvarande sittande

styrelsen att göra utan att punkten är kopplad till roller och ansvar i tidigare sittande styrelser.

Årsstämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10, **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisorerna föreslår att ansvarsfrihet omfattande hela revisionsperiod dvs för samtliga tre styrelser som då verkat.

Årsstämman beslutar om ansvarsfrihet för perioden 2024-04-01 till 2025-03-31.

§ 11. **Inkomna motioner**

Motion 1: Leif Larsson, Segelsömmarevägen 2, motionär har inget övrigt att tillägga till motionen. Tommy Svensson, vice ordförande i styrelsen, redogör för styrelsen svar.

Styrelsens förslag till beslut: Styrelsen föreslår att motionen avslås med motiveringen att allmänintresse saknas för åtgärden samt att andra viktiga åtgärder på t ex vägar måste prioriteras istället.

Motionen och svar på motionen har funnits tillgänglig på föreningens hemsida inför årsstämman.

Årsstämman beslutar att gå på styrelsens förslag och avslår motionen.

Motion 2: Josefin Blomberg, Kopparrännevägen 8, motionären förtydligar motionen utifrån att bland annat tunga fordon och servicefordon kör fort liksom mopeder. Vikten av att hålla 30 km/h för att lindra eventuella skador om olyckan skulle vara framme. Susanne Petersen, suppleant i styrelsen, redogör för styrelsens svar och förtydligar att kommunen har en plan att genomföra sänkt hastighet till 40 km/h under våren 2026. Detta kommer styrelsen också att följa upp. Motionen och svar på motionen har funnits tillgänglig på föreningens hemsida inför årsstämman.

Frågor från deltagare på stämman rörde om hastighetsdämpande åtgärder inkluderas i kommunens förslag, om kommunen har vetorätt att bestämma detta och om skylten med 30 km/h plockas ned i samband med att införandet av 40 km/h genomförs. Det står också klart att det råder delade mening kring hur fort bilar etc kör inom området och hur stort problemet är.

Som svar på frågorna förtydligar styrelsen att några förslag till hastighetsdämpande åtgärder inte har framförts av kommunen, att

kommunen har vetorätt i frågan samt att skylten med 30 km/h kommer att vara kvar då det är föreningens skylt.

En deltagare på årsstämman begär omröstning. Omröstningen handlar om att bifalla eller avslå motionen. Votering genomförs via handuppräckning med röstkort och resulterar i en majoritet för att avslå motionen.

Årsstämman beslutar att gå på styrelsens förslag och avslå motionen.

Motion 3: Josefin Blomberg, Kopparrännevägen 8, motionären förklarar bakgrunden till motionen. Tommy Svensson, vice ordförande i styrelsen, redogör för styrelsens svar. Motionen och svar på motionen har funnits tillgänglig på föreningens hemsida inför årsstämman.

Reflektion från deltagare på årsstämman att det är stopp i dagvattenledningen ut mot Mor Mias väg och att detta bör tas med i den kommande underhållsplanen och samsynkas med asfalteringen. Frågan om denna dagvattenledning är föreningens ansvar lyftes också.

Svar från styrelsen är att ja detta bör tas med i underhållsplanen samt ja det är föreningens ansvar då detta handlar om lokalt omhändertagande av dagvatten.

Årsstämman beslutar att gå på styrelsens förslag och bifalla motionen.

§ 12. **Styrelsen förslag/framställningar**

Ordförande Annelie Ahmt redogör kort för föreningens verksamhetsplanen 2025/2026. Annelie A förtydligar bland annat att arbetet med att ta fram en underhållsplan för grönområden är påbörjad och offert för att anlita en konsult har tagits in.

Presentation av underhållsplan för vägar, för belysning och för grönområden. Underhållsplaner för vägar samt belysning har funnits tillgänglig på föreningens hemsida inför årsstämman.

Underhållsplan för vägarna

Tommy Svensson, vice ordförande, redogör för en underhållsplan för vägarna för fem år framåt och förtydligar att gatorna är uppdelade i sträckor utefter fastighetsbeteckning som tex längs Grönadalsvägen.

Synpunkter från deltagare på årsstämman rör höga asfaltskanter tex vid Segelsömmarevägen, betongkant vid korsningen Mjöviksvägen-/Dalamadsvägen liksom löpande underhåll av grusvägarna.

Styrelsen svarar att de höga asfaltskanterna ska ses över, att Trafikverket ska kontaktas avseende betongdelen vid korsningen Mjöviksvägen/Dalamadsvägen och att löpande underhåll av grusvägarna undersöks med Asfaltsbolaget.

En fråga rör också hur stor andel som finansieras genom bidrag. Styrelsen förtydligar att ca 70 % kommer från Trafikverket och ca 15 % från kommunen. Föreningen får stå för mellan 10-20 % under förutsättning att medel erhålls. Plan för kommande femårsperiod för 2026-2030 är redan inskickad och godkänd av Trafikverket. Styrelsen förtydligar också att grus sopas när det behövs. I år har väldigt lite grus lagts ut, då det istället har lagts ut en stor andel salt.

Underhållsplan belysning

Jan-Erik Lindqvist, ledamot i styrelsen, redogör för belysningsplanen och förklarar tankarna bakom en provmontering som ska ske på del av Dalamadsvägen , sträckan ner mot paddelbanorna.

Diskussion och frågor rör kostnader, hur offerter tagits in, hur snabbt arbetet kan göras, hur mycket som kan sparas långsiktigt, hur LED lampor upplevs, bländning och livslängd.

Då detta är en stor fråga kommer styrelsen löpande att informera om detta i kommande nyhetsbrev.

Årsstämman beslutar att lägga presenterade underhållsplaner till handlingarna.

Styrelsen presenterar tre framställningar/förslag som underlag för beslut. Förslagen har funnits tillgänglig på föreningens hemsida inför årsstämman

Förslag 1: Höjning av medlemsavgiften

Sittande styrelses kassör Filip Issal redogör för förslaget att höja föreningens medlemsavgifter för permanentboende från 900 kronor till 1400 kronor, för fritidsbostad från 450 kronor till 700 kronor och för obebyggda tomter från 180 kronor till 300 kronor. Bakgrunden är att bygga upp en underhållsfond för att långsiktigt klara de driftsbehov som presenterades i underhållsplanerna samt för att ha ett handlingsutrymme för tex underhåll av grönområden.

Medlemsavgifterna har varit oförändrade sedan minst 10 år tillbaka.

En deltagare på årsstämman begär votering. Voteringen genomförs med röstkort och handuppräkning och resulterar i 31 röster för en höjning av medlemsavgifterna enligt ovan och 15 röster var emot en höjning av medlemsavgifterna. Det blev en majoritet för styrelsens förslag om höjning av medlemsavgifter enligt ovan.

Årsstämman beslutar att höja medlemsavgifterna enligt följande: Permanentboende nya medlemsavgift 1400 kronor, fritidsboende 700 kronor och obebyggd tomt 300 kronor.

Förslag 2: Stadgeändring

Jan-Erik Lindqvist, ledamot i sittande styrelse, presenterar förslag till stadgeändring. Avsikten är att förnya föreningens stadgar så att de följer Lantmäteriets senaste normalstadgar och Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) rekommendationer. Utöver Lantmäteriets grundformuleringar har styrelsen föreslagit att komplettera stadgarna med följande tre formuleringar:

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar Karlskrona Grönadal GA5.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

§ 14 Kallelse till stämman och andra meddelande

Styrelsen kallar till föreningsstämma, Det ska ske genom e-post alternativt genom brev, samt genom meddelande på föreningens hemsida.

Lantmäteriet ska efter årsstämman godkänna stadgeändringen.

Årsstämman beslutar att anta förändringarna och godkänna de nya stadgarna.

Förslag 3: Bilda arbetsgrupper

Annelie Ahmt, ordförande i sittande styrelse, presenterar förslag till att bilda arbetsgrupper för olika delområden inom föreningens område. Annelie A uppmanar till att maila till Grönadals samfällighetsförenings mejladress:

info.gronadalssamfallighet@gmail.com och anmäla intresse samt vilket område man skulle vilja arbeta med.

§ 13. **Arvoden till styrelsen och revisorer**

Arvodet har sedan en tid tillbaka varit 20 000 kronor till styrelsen och att styrelsen fördelat det inom styrelsen.

Årsstämman beslutar att bibehålla nivån på arvodet på 20 000 kronor samt att arvodet fördelas inom styrelsen.

§ 14. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Sittande kassör Filip Issal redogör för budget- och debiteringslängd som funnits tillgängliga på föreningens hemsida.

Årsstämman beslutar att fastställa budget- och debiteringslängden.

§ 15. **Val av styrelse**

Valberedningen, Roland Svensson och Bo Ottosson, redogör för val av ny styrelse. Anders Stark har också deltagit i valberedningen men hade förhinder att närvara på årsstämman. Valberedningen har haft ett tiotal möten och samordnat sitt arbete med styrelsen. Det har varit viktigt att hitta en konstellation som kan arbeta vidare på ett konfliktfritt sätt. Det har också varit viktigt att få representanter från områdets olika delar.

Val av fyra ledamöter

Valberedningen redogör för sitt förslag till ledamöter:

Tommy Svensson, Segelsömmarevägen, omval på 2 år

Jan-Erik Lindqvist, Skillingesnäsvägen omval 1 år.

Susanne Petersén, Dalamadsvägen, nyval 1 år.

Filip Issal, Grönadalsvägen, omval 2 år.

Annelie Ahmt är vald som ledamot till 2026.

Nyval på ett respektive två år har till syfte att få en växelvis avgång, vilket står i styrelsens stadga.

Madeleine Ribbing, suppleant i sittande styrelse och Caroline Stigsdotter, ledamot i sittande styrelse har valt av inte ställa upp för omval på grund av privata skäl

Årsstämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag till ledamöter.

Val av ordförande

Valberedningen redogör för sitt förslag till ordförande:

Annelie Ahmt, Kopparrännevägen, omval 1 år

Årsstämman beslutar att välja Annelie Ahmt som ordförande fram till årsstämman 2026.

Val av två suppleanter

Valberedningen redogör för sitt förslag till suppleanter:

Anna Remle Lundgren, Kopparrännevägen nyval 1 år

Per Svensson, Grönadalsvägen, nyval 1 år

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag till suppleanter.

§ 16. Val av två revisorer och en revisorssuppleant

Valberedningen redogör för sitt förslag till revisorer:

Bertil Lindström, Kopparrännevägen , omval 1 år

Sylvia Sjögren Stark, Segelsömmarevägen, omval 1 år

Valberedningen redogör för sitt förslag till revisorssuppleant:

Max-Olof Olsson, nyval 1 år

Årsstämman beslutar enligt valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleant.

§ 17. Val av valberedning

Sittande valberedning informerar att de ställer upp för omval. Inga ytterligare förslag presenteras på årsstämman.

Annelie Ahmt presenterar valberedningen; Roland Svensson, Bo Ottosson och Anders Stark och föreslår omval på 1 år.

Årsstämman beslutar att godkänna förslag till valberedning.

§ 18. Övriga frågor

Ordförande Annelie Ahmt informerar om att föreningen kommer att anslutas till VägFas och att mer information kring detta och vad det innebär kommer under hösten. Annelie A uppmanar alla medlemmar att maila in sin e-postadress. Endast hälften av fastigheterna har gjort detta i nuläget.

På ställd fråga om autogiro eller e-faktura är ett möjligt sätt att betala medlemsavgiften svarar Annelie A att hon ska kolla upp alternativa faktureringsätt.

- Fråga avseende varför spegeln i korsningen Mor Mias väg/Segelsömmarvägen är nedtagen.
Ingvar Petersson informerar att han flyttat spegeln då behovet minskat efter upprepning av buskage och växtlighet.
- Fråga kring vad som händer med badstranden.
Drift och underhåll av badplatsen kopplas till en kommande arbetsgrupp. Finns möjlighet att anmäla intresse.
- Fråga kring om den gamla hemsidan ska vara kvar eller ersättas med en ny.
Nuvarande hemsida kommer att avslutas och ny hemsida kommer att skapas i Vägfäsa .
- Fråga avseende vad som gäller avseende kommunikation på Facebookgruppen Grönadal Samfällighetsförening och vem som ansvarar för den.
Martin Petersen informerar om att han startade Facebookgruppen Grönadals Samfällighetsförening i syfte att skapa en Facebookgrupp som en informationskanal för samfällighetsföreningen som är öppen och tillgänglig för alla medlemmar. Martin P lägger gärna över ansvaret för denna Facebookgrupp till styrelsen som en kommunikationskanal.
Annelie A informerar om att hemsidan och e-post dock bör vara föreningens främsta kommunikationskanaler.
Facebooksidan kan fungera som ett komplement.
- Fråga avseende dike som grävdes upp i närheten av båtbyggan i samband med nedläggning av fiber. Detta bör återställas i samband med asfaltering.
Tommy Svensson tar med frågan till det fortsatta arbetet med underhållsplanen för vägar.

§ 19. **Meddelande av plats där protokollet från årsstämman finns tillgängligt**

Årsstämmans protokoll kommer att finnas tillgänglig på föreningens hemsida senast den 2 september 2025

§ 20.

Årsstämmans avslutande

Annelie Ahmt tackar för förtroendet att få fortsätta leda föreningen och informera att avgående styrelsemedlemmar kommer att avtäckas efter årsstämman.

Annelie A tackar alla som kommit till årsstämman och förklarar årsstämman för avslutad.



Caroline Stigsdotter
Mötessekreterare

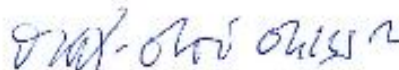


Annelie Ahmt
Mötesordförande

Justeras:



Martin Petersen
Justerare



Max-Olov Olsson
Justerare

Grönadals Samfällighetsförening

Röstlängd ordinarie årsstämma 2025-08-14

Fastighetsbeteckn	Ägare	Närvarande	Rösträtt	Fullmakt
Grönadal 1:22	Daniel Kjellander	x	x	
Grönadal 1:29	Lars Ingvar Olausson	x	x	
Grönadal 1:38	Bo Stenson	x	x	
Grönadal 8:1	Anders Stark		x	x
Grönadal 10:2	Per Lundgren	x	x	
Grönadal 10:3	Anna Remle Lundgren	x	x	
Grönadal 12:2	Patrik Svensson		x	x
Grönadal 12:5	Marie Bäck	x	x	
Grönadal 12:7	Amanda Bemnell	x	x	
Grönadal 12:8	Per-Erik Svensson	x	x	
Grönadal 12:14	Hans Forsman	x	x	
Grönadal 12:18	Christina Petersson	x	x	
Grönadal 12:25	Josefine Blomberg	x	x	
Grönadal 12:41	Daniel Blomgren	x	x	
Grönadal 14:20	Gunvor Brink	x	x	
Grönadal 14:22	Aurélie Delphine Tatiana Zanin	x	x	
Grönadal 14:45	Bo Ottosson	x	x	
Grönadal 14:49	Maria Kring Aspington	x	x	
Grönadal 14:52	Joakim Rasmusson	x	x	
Grönadal 14:56	Anna Sidenmark	x	x	
Grönadal 14:63	Louise Osbäck	x	x	
Grönadal 14:66	Jörgen Wendel	x	x	
Grönadal 15:5	Max-Olof Olsson	x	x	
Grönadal 15:15	Anna-Mari Hilda Sellerberg Persson		x	x
Grönadal 15:22	Bo Isgar		x	x
Grönadal 15:24	Bertil Lindström	x	x	
Grönadal 15:26	Janet Eklund		x	x
Grönadal 15:33	Tommy Svensson	x	x	
Skavkulla 1:6	Kent Hoff	x	x	
Skavkulla 1:95	Filip Issal	x	x	
Skillinge 10:1	Roland Svensson	x	x	
Skillinge 14:2	Ingvar Petersson	x	x	
Skillinge 14:3	Leif Arne Larsson	x	x	
Skillinge 14:4	Michael Johansson Granath	x	x	
Skillinge 14:13	Martin Petersen	x	x	
Skillinge 14:14	Linda Nilsson	x	x	
Skillinge 14:27	Johan Olander	x	x	
Skillinge 14:51	Marcus Jakobsson Drejstam	x	x	
Skillinge 14:59	Jan Andersson	x	x	

Fastighetsbeteckn	Ägare	Närvarande	Rösträtt	Fullmakt
Skillings 14:61	Thommy Niklasson		x	x
Skillinge 26:2	Peder Dahlberg		x	x
Skillinge 28:3	Annelie Ahmt	x	x	
Skillinge 29:1	Marianne Welanders	x	x	
Skillinge 30:1	Jan-Erik Lindquist	x	x	
Skillinge 34:1	Margareta Gidlöf	x	x	
Skillinge 36:1	Håkan Blomgren		x	x

Antal röster: 46 röster

Röstlängd fastställd till: 46 röster